FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Entidad:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	**Fecha del informe:**	1/07/2025
Unidad responsable:	DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA	**Contrato No.**	12-OBR009 DE 2024
Supervisor (A):	HERMES TOVAR CUELLAR	**Fecha de suscripción:**	27/12/2024
		Valor total:	$ 2.111.528.944,29
Interventor :	CONSORCIO JR	**Plazo total:**	HASTA 30/05/2025
Contratista:	CONSORCIO CARVI	**Fecha de terminacion:**	30/05/2025
Nit:	901.895.769-3	**Lugar de ejecución:**	Neiva-Huila
Modalidad de Selección	LP-01 DE 2024	**Porcentaje avance:**	**100,00%**
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	TERMINADO

Objeto de contratación:

"Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, la adecuación y remodelación de la infraestructura física de los pisos quinto y sexto de la Sede Judicial Edificio "Rodrigo Lara Bonilla" Palacio de Justicia de Neiva"

PLAZOS Y PRORROGAS						
		Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	27/12/2024					
Plazo inicial:	HASTA 30/04/2025	Suspension	N/A			
Fecha vencimiento inicial:	30/04/2025	Reinicio	N/A			
		Prórroga	1	27/12/2024	4 meses	30/04/2025
Fecha terminación:	30/05/2025	Prórroga	2	01/04/2025	1 mes	30/05/2025

Adicionales de Valor		
Número	**Fecha**	**Valor**
1	1/04/2025	$ 222.188.954,29
	Valor Total Adiciones:	$ 222.188.954,29

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)					
Valor Inicial:	$ 1.889.339.990,00			**Valor Total:**	$ 2.111.528.944,29
Con anticipo: ☐		**Valor Anticipo:**	N/A	**Saldo por pagar:**	$ -

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	
43,16%	$ 815.404.340,87	PAGO FACTURA FE-1 -Acta parcial 1- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.
35,43%	$ 844.145.250,02	PAGO FACTURA FE-2 -Acta parcial 2- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.
21,41%	**$ 229.790.398,51**	**PAGO FACTURA FE-3 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.**
	$ -1,40	**NOTA CREDITO No. NCE2 (AJUSTE AL PESO) FACTURA FE-3 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.**
	$ 2,00	**NOTA DEBITO No. NDE2(AJUSTE AL PESO) FACTURA FE-3 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.**
	$ 222.188.956,29	PAGO FACTURA FE-4 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.(VALOR ADICION)
	$ 0,60	NOTA DEBITO No. NDE1(AJUSTE AL PESO) FACTURA FE-4 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.
	$ -0,60	NOTA CREDITO No. NCE1 (AJUSTE AL PESO) FACTURA FE-4 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.
	$ -222.188.956,29	NOTA CREDITO No NCE3 FACTURA FE-4 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.(VALOR ADICION)
	$ 222.188.954,29	**PAGO FACTURA FE-5 -Acta final- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.(VALOR ADICION)**
100,00%		
TOTAL	**$ 2.111.528.944,29**	

PAGOS REALIZADOS					
No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**
119006625	23/04/2025	$ 815.404.340,87	10425	7/05/2025	$ 844.145.250,02

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de	**Avance**	**% Avance**	**Actividad Realizada**
1/07/2025	39,00	100,00%	Entre el 22 de abril y el 30 de mayo se ha avanzo de manera significativa un % de 21,41 alcanzando asi el 100% de ejecucion acumulado, con un progreso destacado en la adecuación de los espacios, la instalación de elementos estructurales y el cumplimiento de los ajustes técnicos necesarios. La obra culmino sus actividades dentro de los parámetros establecidos en el contrato y el cronograma. La interventoria recibe a entera satisfaccion las obras realizadas en el quinto y sexto piso del palacio de justia de Neiva, la obra se entrega según las especificaciones contractuales y cumpliendo con el cronograma establecido,obteniendo una entrega exitosa

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
1/07/2025	Entre el 22 de abril de 2025 y el 30 de mayo de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades durante la fase de ejecución de la obra: **1. Obra Civil y Acabados** •Muros en DryWall: Doble cara con aislamiento acústico y pintura vinílica. •Estuco y pintura: Aplicación en muros y techos con acabados en vinilo. •Enchapes: Cerámica 60x30 cm en muros. •Pisos: Cerámica 60x60 cm en áreas no previstas. •Mesón: En granito San Gabriel con todos los acabados. **2. Carpintería** •Puertas en madera: Mantenimiento (lijado, pintura, herrajes). •Madera adicional: Para entrepaños, puertas abatibles o recepciones. **3. Vidrios y Divisiones** •Puertas y paneles en vidrio templado (10 mm) con cerraduras y herrajes. •Ventanería en aluminio con vidrio de seguridad. •Divisiones sanitarias en acero inoxidable. **4. Sanitarios y Accesorios** •Instalación de tapa de registro plástica (15x15 cm). **5. Instalaciones Eléctricas** •Tomas eléctricas normales y reguladas en canaleta. •Salidas de iluminación con tubería EMT. •Sensores de movimiento. •Luminarias tipo panel LED (60x60 cm, 50W). •Transferencia manual para UPS de 20 KVA. •Acometidas eléctricas principales y para condensadoras. •Lámparas de emergencia tipo tortuga. **6. Redes de Voz y Datos** •Puntos dobles de voz/datos (CAT 6A). •Cableado UTP CAT 6A y patch cords RJ45. •Rack de 40 RU con multitoma y organizadores. •Switch Aruba de 24 puertos con puertos SFP. •Bandejas porta cables tipo rejiband. •Canaletas metálicas con división y pintura. •Herrajes de 24 puertos con jacks. **7. Trabajos Complementarios / No Previstos** •Cielo raso en fibra mineral con estructura metálica. •Mampostería en ladrillo hueco No. 5. •Guarda escoba en tableta cerámica (hasta 10 cm altura).

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI [x] NO [ ]	SI [ ] NO [x]	SI [x] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Durante el periodo del presente informe, la supervisión recibe, conforme al Informe de Ejecución de Obra y acta final se reciben las actividades de la fase de ejecucion obra, que corresponden a ejecucion de actividades de obra en el palacio de justicia de Neiva, las cuales abarcan actividades que corresponden a la remodelación y adecuación de la infraestructura del piso quinto y piso sexto de la sede Judicial edificio “Rodrigo Lara Bonilla”, Palacio de Justicia de Neiva

El contratista presenta los documentos correspondientes para el trámite del **PAGO FINAL** entre los que se encuentran el acta final, registra el informe de obra las actividades ejecutadas, las facturas FE-3, NCE2, NDE2, y FE-5 por valor total de $451.979.353,40 que corresponde a la ejecucion del 100% de las actividades presupuestadas para el palacio de justicia de Neiva.

De tal manera, como interventoria y Supervisión del contrato de obra, se autoriza el pago de las facturas FE-3, NCE2, NDE2 y FE-5 Por valor total de $ 451.979.353,40 por pago del acta final para el Distrito Judicial de Neiva, correspondiente al avance de obra ejecutado en el presente contrato.

Resumen pendientes del contratista:

Observaciones: **Como lo solicita la entidad para efectos de tramites financieros, la interventoria deja constancia que el presente contrato pertenece a "Adiciones y mejoras"**

FIRMA DEL INTERVENTOR
CONSORCIO JR